

دليل السكن — الطلاب البالغون

سكن الحرم الدراسي للبالغين

شهر من الاستقلالية — مساكن حرم Forest City

يقيم البالغون المسافرون بمفردهم بنظام شهري في أحد مسكنين تابعين لحرم Forest City. جميع الأسعار محسوبة **لمدة 29 ليلة / 30 يومًا (1 شهر)؛** وكلا المسكنين مخصص للطلاب البالغين فقط، مع الفصل بين الرجال والنساء حسب المبنى والطابق والغرفة، ولا تُقدّم وجبات. هل تسافرون مع عائلتكم؟ راجعوا [دليل العائلات](#) و [مخيم العطلات](#).



Carnelian Tower — سكن طلابي على الواجهة البحرية في Forest City.

الوجبات	الحد الأدنى للعقد	الخيارات	السعر لمدة	الحرم	لمن
غير متوفرة	من 1 شهر	نوعان (2)	29 ليلة / 30 يومًا	Forest City	بالغون بمفردهم

شقة مخدمة

Carnelian Tower

استوديو مستقل على مسافة سير من المدرسة — سعر ترويجي، والأولية لمن يحجز أولاً

استوديو مستقل على مسافة سير من المدرسة ومن المركز التجاري المعفى من الرسوم الجمركية، داخل مجمع Forest City المحاط بالبحر والمساحات الخضراء. الكهرباء والماء والتنظيف الأسبوعي مشمولة في السعر، ومع توفير مستلزمات الحمام وأدوات المطبخ لا تحتاجون إلى إحضار شيء سوى أمتعتكم.



المرافق

الكهرباء والماء مشمولة

مستلزمات الحمام

متوفرة

الحد الأدنى للعقد

10 أسابيع

أدوات المطبخ

متوفرة

الغرفة

استوديو / مع شرفة

الحافلة

مجانية ومشمولة

الموقع

سيراً إلى المدرسة

التنظيف

أسبوعي + تغيير البياضات

نوع الغرفة	السعر الأصلي	سعر MEC (29 ليلة / 30 يوماً)	المرافق · التنظيف
استوديو مع شرفة	RM 5,400	RM 3,200	مشمولة · أسبوعي
استوديو	RM 5,000	RM 3,000	مشمولة · أسبوعي

هذا سعر ترويجي. ينتهي بمجرد امتلاء الحصة المخصصة حسب أسبقية الحجز؛ ويظهر السعر السابق للعرض مشطوباً. الحد الأدنى للعقد 10 أسابيع (70 ليلة).

- تُدرج رسوم التجهيز لمرة واحدة بقيمة RM 300 (تجهيز الفراش + تنظيف ما قبل الانتقال) في فاتورتكم وتُدفع قبل السفر. وعند الانتقال لا تدفعون في السكن سوى مبلغ التأمين RM 500 (يُستردّ عند المغادرة).
- يشمل السعر — القرب سيرًا على الأقدام من المدرسة والمركز التجاري المعفى من الرسوم الجمركية، والكهرباء والماء، والتنظيف الأسبوعي مع تغيير البياضات، ومستلزمات الحمام وأدوات المطبخ.

السكن القياسي

غرفة خاصة في شقة من غرفتي نوم، ابتداءً من 1 شهر

تحصلون على غرفة خاصة في شقة من غرفتي نوم، وتتشاركون غرفة المعيشة والمطبخ مع مقيم واحد آخر. تناسب العقود الشهرية الدورات التي مدتها شهر واحد، وتُدفع تكاليف المرافق مباشرةً حسب الاستهلاك.

نوع الوحدة	الغرفة	الحد الأدنى للعقد	المرافق
غرفة خاصة، شقة بـ 2 غرفة نوم	مفردة / مفردة بحمام خاص	1 شهر	على المقيم، حسب الاستهلاك
التنظيف شهري	التوصيل للمدرسة EduCity: 1 رحلة ذهاب وإياب يوميًا	أدوات المطبخ غير متوفرة	

نوع الغرفة	سعر MEC (29 ليلة / 30 يومًا)	المرافق · التنظيف
مفردة بحمام خاص	RM 2,200	على المقيم · شهري
مفردة	RM 1,800	على المقيم · شهري

- يدفع المقيم تكاليف المرافق مباشرةً حسب الاستهلاك.
- تُدرج رسوم التجهيز لمرة واحدة بقيمة RM 300 (تجهيز الفراش + تنظيف ما قبل الانتقال) في فاتورتكم وتُدفع قبل السفر. وعند الانتقال لا تدفعون في السكن سوى مبلغ التأمين RM 500 (يُسترد عند المغادرة).
- الحد الأدنى للعقد 1 شهر.
- يشمل السعر — غرفة خاصة في شقة من غرفتي نوم (غرفة المعيشة والمطبخ مشتركان بين شخصين)، ورحلة توصيل واحدة ذهابًا وإيابًا يوميًا لطلاب حرم EduCity، والتنظيف الشهري. لا تتوفر أدوات المطبخ.

ثلاثة فروق بين الخيارين

كل ما عدا ذلك متماثل. قارنوا مدة الإقامة وطريقة احتساب التكاليف ووسيلة الوصول إلى الحرم — وسيتضح لكم الخيار.

المقارنة	Carnelian Tower • شقة مخدومة	السكن القياسي
الحد الأدنى للعقد	10 أسابيع	1 شهر
المرافق • التنظيف	الكهرباء والماء مشمولة • تنظيف أسبوعي وتغيير البياضات	المرافق على المقيم • تنظيف شهري
نوع الوحدة • التنقل	استوديو مستقل • سيرًا إلى المدرسة والمركز التجاري المعفى من الرسوم	غرفة خاصة في شقة بـ 2 غرفة نوم (غرفة المعيشة والمطبخ مشتركان بين شخصين)

ما ينطبق على كليهما

- تُدرج رسوم التجهيز لمرة واحدة بقيمة RM 300 (تجهيز الفراش + تنظيف ما قبل الانتقال) في فاتورتكم وتُدفع قبل السفر. وعند الانتقال لا تدفعون في السكن سوى مبلغ التأمين RM 500 (يُستردّ عند المغادرة).
- للطلاب البالغين فقط — يُفصل بين الرجال والنساء حسب المبنى والطابق والغرفة.
- لا تُقدّم وجبات.
- لا يمكن للقاصرين الإقامة دون مرافقة شخص بالغ.

جميع الأسعار في لمحّة

أنواع الغرف الأربعة في المسكنين — «سعر MEC» هو المبلغ المستحق فعليًا. جميع الأسعار لمدة 29 ليلة / 30 يومًا (1 شهر).

السكن	نوع الغرفة	السعر الأصلي	سعر MEC	الحد الأدنى للعقد
Carnelian Tower · شقة مخدومة	استوديو مع شرفة	RM 5,400	RM 3,200	10 أسابيع
Carnelian Tower · شقة مخدومة	استوديو	RM 5,000	RM 3,000	10 أسابيع
السكن القياسي	مفردة بحمام خاص	—	RM 2,200	1 شهر
السكن القياسي	مفردة	—	RM 1,800	1 شهر

التأمين · يُستردّ عند المغادرة

RM 500

رسوم التجهيز عند الانتقال · تُدفع مسبقًا

RM 300

الرسوم نفسها في المسكنين. تُدرج رسوم التجهيز في فاتورتكم وتُدفع قبل المغادرة؛ ولا يُدفع في السكن عند الانتقال سوى مبلغ التأمين. وكلاهما منفصل عن الأسعار الواردة أعلاه.

متى وأين تدفعون

تُحتسب تكلفة السكن بشكل منفصل عن الرسوم الدراسية، لكن عربون الحجز يُدفع مع رسوم الدورة.

03

عند الانتقال —

RM 500 فقط

لا يُدفع في السكن سوى مبلغ التأمين RM 500، ويُعاد إليكم عند المغادرة. أما رسوم التجهيز RM 300 (تجهيز الفراش + تنظيف ما قبل الانتقال، لمرة واحدة) فقد سُددت مسبقاً ضمن فاتورتكم.

02

قبل الوصول بشهر —

المبلغ المتبقي كاملاً

تُدفع بقية تكلفة السكن بالكامل.

01

عند الحجز — RM 1,500

يُدفع مع رسوم الدورة. ويُخصم من تكلفة السكن، ولا يُستردّ بعد دفعه أيّاً كان موعد الإلغاء.

يظهر مبلغ RM 500 مرتين بمعنىين مختلفين. رسوم التسجيل في الدورة البالغة RM 500 تؤكد طلبكم ولا تُستردّ إطلاقاً، بينما يُعاد إليكم تأمين السكن البالغ RM 500 عند المغادرة.

الإلغاء والاسترداد — لا يُستردّ عربون الحجز بعد دفعه أيّاً كان موعد الإلغاء، لكنه يظل محسوباً ضمن إجمالي تكلفة السكن. ويخضع استرداد بقية التكلفة وشروط المغادرة لسياسة كل سكن على حدة؛ إذ تتولى المدرسة حجز الغرفة وتحويل الدفعة.

06 — إجراءات الانتقال

خطوات الانتقال

من الاستفسار إلى الانتقال

حدّدوا مدة الإقامة أولاً، وتتوالى بقية الخطوات بالترتيب.

04

الانتقال

سبق تسديد رسوم التجهيز RM 300 ضمن فاتورتكم، لذا لا تدفعون يوم الانتقال سوى مبلغ التأمين RM 500 في السكن ثم تنتقلون.

03

تأكيد التخصيص

يُحدّد نوع غرفتكم وتاريخ انتقالكم. ويُخصّص المبنى والطابق والغرفة وفق الفصل بين الرجال والنساء.

02

طلب غرفة

قدّموا طلب السكن مع طلب التسجيل في الدورة. عرض Carnelian Tower حسب أسبقية الحجز وينتهي عند امتلاء الحصة.

01

تأكيد التواريخ

عشرة أسابيع أو أكثر تعني Carnelian Tower؛ والإقامة الشهرية تعني السكن القياسي.

قواعد السكن

- للطلاب البالغين فقط — يُفصل بين الرجال والنساء حسب المبنى والطابق والغرفة.
- لا يمكن للقاصرين الإقامة دون مرافقة شخص بالغ.
- لا تُقدَّم وجبات. ولا توفّر أدوات المطبخ سوى Carnelian Tower.
- يُدفع التأمين RM 500 عند الانتقال ويُستردّ عند المغادرة؛ أما رسوم التجهيز RM 300 (تجهيز الفراش + تنظيف ما قبل الانتقال) فتُدرج في فاتورتكم قبل المغادرة ولا تُستردّ.

أسئلة شائعة — للبالغين

س. هل يتشارك الرجال والنساء السكن؟

لا. هذه المساكن مخصصة للطلاب البالغين فقط، ويُفصل بين الرجال والنساء حسب المبنى والطابق والغرفة. ولا يمكن للقاصرين الإقامة دون مرافقة شخص بالغ.

س. كيف أصل إلى الحرم؟

تقع Carnelian Tower على مسافة سير من المدرسة والمركز التجاري المعفى من الرسوم الجمركية. ومن السكن القياسي، يحصل طلاب حرم EduCity على رحلة توصيل واحدة ذهابًا وإيابًا يوميًا.

س. إلى متى يستمر خصم Carnelian Tower؟

يُخصّص حسب أسبقية الحجز وينتهي بمجرد امتلاء الحصة. ويظهر السعر السابق للخصم مشطوبًا في جدول الأسعار.

س. متى ندفع تكلفة السكن؟

يُدفع مبلغ RM 1,500 مع رسوم الدورة عند الحجز، ويُستحق المبلغ المتبقي كاملاً قبل الوصول بشهر. وتُدرج رسوم التجهيز RM 300 في الفاتورة نفسها وتُسَدَّد حينها؛ ولا يُدفع في السكن سوى التأمين RM 500 عند الانتقال.

س. هل يُستردّ عربون الحجز البالغ RM 1,500؟

لا — بعد دفعه لا يُستردّ أيًا كان موعد الإلغاء، لكنه يظل محسوبًا ضمن إجمالي تكلفة السكن.

س. ما أقصر مدة إقامة ممكنة؟

عشرة أسابيع في Carnelian Tower، وشهر واحد في السكن القياسي.

س. هل المرافق مشمولة في السعر؟

في Carnelian Tower الكهرباء والماء مشمولان، مع تنظيف أسبوعي وتغيير البياضات. أما في السكن القياسي فتدفعون تكاليف المرافق مباشرةً حسب الاستهلاك، ويكون التنظيف شهريًا.

س. هل هناك ما يجب دفعه عند الوصول؟

يفرض المسكنان رسوم تجهيز لمرة واحدة بقيمة RM 300 (تجهيز الفراش + تنظيف ما قبل الانتقال) وتأمينًا بقيمة RM 500. تُدرج رسوم التجهيز في فاتورتكم وتُدفع قبل المغادرة ولا تُستردّ؛ أما التأمين فهو المبلغ النقدي الوحيد الذي تدفعونه في السكن، ويُعاد إليكم عند المغادرة.

س. هل تُقدّم وجبات؟

لا. توفّر Carnelian Tower أدوات المطبخ، أما السكن القياسي فلا.

تواصل معنا

استفسروا عن السكن

أخبرونا بمدة دورتكم وميزانيتكم، وسنبداً بتحديد أي المسكنين يناسبكم.

الموقع

studymec.com/ar/contact

البريد الإلكتروني

mecacademy.adm@gmail.com

الهاتف

1300 741 14 60+

هذا الدليل لأغراض إعلامية فقط. المساكن ليست مملوكة للمدرسة ولا تديرها المدرسة، وقد تتغير تهيئة الغرف والأسعار والسياسات دون إشعار وفقاً لتقدير الجهة المزودة. وتسري شروط كل سكن وسياسة الإلغاء الخاصة به بالأولوية، وتنتهي الأسعار الترويجية بمجرد امتلاء الحصة. — MEC Academy & Training Centre (V-1451983) 202201006286 رقم التسجيل Sdn. Bhd