

دليل السكن — العائلات ومخيم العطلات

إقامة العائلات والعطلات

شهر كامل مع أطفالكم — ثلاثة مساكن للاختيار بينها

تختار العائلات المسافرة مع أطفالها وضيوف مخيم العطلات أحد ثلاثة مساكن مخدومة في Iskandar Puteri. جميع الأسعار محسوبة لمدة 30 ليلة، وحافلة النقل إلى الحرم الدراسي مشمولة في المساكن الثلاثة جميعها. يغطي هذا الدليل الموقع والأسعار وما تشمله، وصولاً إلى الدفع وتسجيل الوصول. هل تسافرون بمفردكم؟ راجعوا [دليل سكن البالغين](#).



Fraser Place Puteri Harbour — غرف ضيوف تطل على مرسى Puteri Harbour

الحافلة	أدنى مدة	السكن	السعر لمدة	المنطقة	لمن
مشمولة	من 15 ليلة	3 مساكن	30 ليلة	Iskandar Puteri	العائلات مع الأطفال

لماذا جوهور باهرو، ولماذا Iskandar Puteri

تقع Iskandar Puteri بجوار حدود سنغافورة مباشرة. تتجمع هنا المدارس الدولية في EduCity ومدن الملاهي مثل Legoland، وتقع المساكن الثلاثة جميعها على مرسى Puteri Harbour أو على الواجهة البحرية لـ Forest City. الأرقام أدناه هي المسافات والأوقات التي نشرها كل سكن.

5 دقائق بالسيارة

Legoland

من Fraser Place

10 دقائق

حرم EduCity

من Fraser Place

20 دقيقة

نقطة عبور Tuas

حدود سنغافورة

32 / 59 كم

مطار Senai / Changi

من Dao by Dorsett

950 م

محطة العبّارات الدولية

من Dao by Dorsett

5-8 دقائق سيرًا

Marina Walk

من Fraser Place

الأوقات كما نشرها كل سكن، وتختلف بحسب حركة المرور.

جنبًا إلى جنب

02 — مقارنة

المساكن الثلاثة جنبًا إلى جنب

أدنى مدة للإقامة والطور وتكرار التنظيف — فقط النقاط التي تختلف فيها المساكن الثلاثة فعلاً. السعر الابتدائي هو سعر أصغر نوع غرفة في كل سكن لإقامة مدتها 30 ليلة.

السكن	المنطقة	أدنى مدة	الفطور	التنظيف · البياضات	ابتداءً من (30 ليلة)
Fraser Place Puteri Harbour · فندق	Puteri Harbour	من 30 ليلة	مشمول	2 × أسبوعيًا · 2 × أسبوعيًا	RM 7,700
Dao by Dorsett Puteri Cove · فندق	Puteri Cove	من 15 ليلة	غير مشمول	2 × أسبوعيًا · 1 × أسبوعيًا	RM 6,900
Carnelian Tower · شقة مخدومة	Forest City	من 15 ليلة	غير مشمول	1 × أسبوعيًا · أغطية السرير 1 × أسبوعيًا	RM 5,000

حافلة مجانية في المساكن الثلاثة · تسجيل الوصول 15:00 / المغادرة 12:00 في المساكن الثلاثة.

فندق

Fraser Place Puteri Harbour

الفطور والحافلات مشمولة — الخيار المعتاد للعائلات

سكن مخدوم من 25 طابقاً و 297 وحدة يطل على مرسى Puteri Harbour. تأتي الغرف المصممة بألوان الباستيل والخشب الطبيعي مع مطبخ مجهز بالكامل وغسالة — كل ما تحتاجه إقامة لمدة شهر — ويشمل السعر فطور البالغين والأطفال بحسب نوع الغرفة. احجزوا عن طريق MEC لتحصلوا على حافلة الحرم الدراسي مجاناً.



الكهرباء والماء

مشمولة بالكامل

التدخين

مبنى خالي من التدخين

أدنى مدة

من 30 ليلة

الوصول / المغادرة

12:00 / 15:00

الحجم

25 طابقاً • 297 وحدة

الحافلة

مجانية (للحرمين)

الموقع

Puteri Harbour

التنظيف • البياضات

2 × أسبوعياً لكل منهما

نوع الغرفة	المساحة	السعة	الفطور المشمول	السعر المعلن	سعر MEC (30 ليلة)
استوديو ديلوكس	37m ²	2-1 ضيوف	1 بالغ + 1 طفل	RM 7,900	RM 7,700
ديلوكس بغرفة نوم واحدة	60m ²	3-1 ضيوف	1 بالغ + 1 طفل	RM 9,300	RM 9,100
ديلوكس بغرفتي نوم	77m ²	4-2 ضيوف	2 بالغ + 2 طفل	RM 11,100	RM 10,500
ثلاث غرف نوم	111m ²	6-5 ضيوف	2 بالغ + 4 أطفال	RM 14,600	RM 14,000

مسيح يمكن

للأطفال استخدامه

مسيح الطابق 18 مفتوح 07:00-19:00 — في الهواء الطلق ومسقوف، وفيه مسبح مُدْفَأ للصغار. كما أن الصالة الرياضية (07:00-21:00) والساونا وغرفة البخار مجانية أيضًا.

خدمة حافلات مجانية

احجزوا عن طريق MEC، وستنقلكم الحافلات إلى الحرمين الدراسيين كليهما.

الفطور مشمول

يشمل السعر فطور البالغين والأطفال بحسب نوع الغرفة، ويُقدَّم في بوفيه Swatches بالطابق 2 (250 مقعدًا) من 06:30 إلى 10:30. وعلى مدى 30 يومًا تبلغ قيمته نحو RM 2,700 للاستوديو، و RM 3,750 لوحدة غرفة النوم الواحدة، و RM 5,400 لوحدة غرفتي النوم.

- ما يزيد على عدد وجبات الفطور المشمولة: RM 55 لكل بالغ، و RM 35 لكل طفل بعمر 4-11 سنة — تُدفع في الموقع.
- الخدمات (التكييف والماء والكهرباء) مشمولة بالكامل • موقف سيارات مجاني في الطابق السفلي • استقبال على مدار 24 ساعة.
- تُدفع الضرائب المحلية البالغة 10-13 RM لكل ليلة في مكتب استقبال الفندق عند تسجيل الوصول؛ وقد لا تُفرض رسوم ولاية جوهور البالغة 3 RM لكل ليلة، بحسب الفندق.
- وحدات الغرف الثلاث قليلة، لذا قد يتعذر تخصيصها في بعض المواسم.
- يُدفع عربون الحجز 3,000 RM إلى MEC مع رسوم الدورة عند تقديم الطلب، ويُخصم من تكلفة الإقامة. ويُحوَّل المبلغ المتبقي مباشرةً إلى الفندق قبل 30 يومًا على الأقل من تسجيل الوصول، ولا يُسترد بعد التحويل.

فندق

Dao by Dorsett Puteri Cove

مبنى جديد افتتح في مايو 2026 — من 15 ليلة، دون القلق من فواتير الكهرباء والماء

مبنى جديد من 32 طابقاً و213 غرفة يرتفع فوق المرسى، تديره مباشرةً Dorsett Hospitality International — وهو أول منشأة تحمل علامة Dao في ماليزيا. صُممت كل غرفة للعيش المستقل مع مطبخ صغير ومرافق للغسيل، وتخدم الحافلات حرَمي EduCity وForest City كليهما. يمكن الحجز ضمن فئات تبدأ من 15 ليلة.



الكهرباء والماء

غير محدودة ومشمولة
بالكامل

أدنى مدة

من 15 ليلة

الحجم

32 طابقاً · 213 غرفة

الموقع

Puteri Cove

الافتتاح

مايو 2026

الوصول / المغادرة

12:00 / 15:00

الحافلة

مجانية (للحرمين)

التنظيف · البياضات

1 × 2 أسبوعياً

نوع الغرفة	المساحة	السعة	الفطور	سعر 30 ليلة
استوديو	45m ²	2 ضيوف	غير مشمول	RM 6,900
غرفة نوم واحدة	56m ²	2 ضيوف (غرفة نوم منفصلة)	غير مشمول	RM 7,500
غرفتنا نوم	77m ²	2-4 ضيوف	غير مشمول	RM 9,700

الإقامات الأقصر من 30 ليلة

تبلغ تكلفة 15 ليلة 60% من سعر 30 ليلة، و22 ليلة 80%. أما عدد الليالي الواقع بينهما فيُحتسب بالتناسب على أساس الفئة الأدنى، بحد أقصى يساوي إجمالي الفئة التالية. الترتيب: استوديو / غرفة نوم واحدة / غرفتنا نوم.

22 ليلة

RM 5,520 / RM 6,000 / RM 7,760

15 ليلة

RM 4,140 / RM 4,500 / RM 5,820

أحدث مبنى

مبنى جديد من 32 طابقًا و213 غرفة افتُتح في مايو 2026. المسبح الخارجي متاح للعائلات، ويعمل مركز اللياقة البدنية 07:00-22:00، ويضم منتجعًا صحيًا Blissglow.

الحجز متاح من 15 ليلة

احجزوا ضمن فئات 15 أو 22 أو 30 ليلة.

لا داعي لمراقبة

فواتير الكهرباء والماء

الكهرباء والماء والتكييف غير محدودة ومشمولة بالكامل. شغلوا المكيف طوال الشهر دون دفع أي مبلغ إضافي.

- التنظيف 2× أسبوعيًا · البياضات 1× أسبوعيًا · موقف سيارات مجاني واحد لكل وحدة (اثنان لوحدة غرفتي النوم) · مكتب استقبال على مدار 24 ساعة · إنترنت سلكي ولاسلكي عالي السرعة دون حد لعدد الأجهزة.
- الغسالة المجففة في الاستوديو خيار إضافي بسعر RM 350 — اطلبوها مسبقًا.
- تُدفع الضرائب المحلية البالغة 10-13 RM لكل ليلة في مكتب استقبال الفندق عند تسجيل الوصول؛ وقد لا تُفرض رسوم ولاية جوهور البالغة 3 RM لكل ليلة، بحسب الفندق.
- مطاعم شريكة — Kafein13، Britz 2.0، Smokd، Kyoo 1945 teppanyaki، 27 at Cove، Coffee Club، Esfera rooftop bar، Hard Rock Cafe.
- Legoland 4 كم · محطة العبّارات 950 م · مطار 32 Senai كم · مطار 59 Changi كم.
- يُدفع عربون الحجز 3,000 RM إلى MEC مع رسوم الدورة عند تقديم الطلب، ويُخصم من تكلفة الإقامة. ويُحوّل المبلغ المتبقي مباشرةً إلى الفندق قبل 30 يومًا على الأقل من تسجيل الوصول، ولا يُسترد بعد التحويل.

شقة مخدومة

Carnelian Tower

على بُعد 3-4 دقائق سيرًا من حرم Forest City — الخيار الأفضل سعرًا

يقع داخل Forest City وتحيط به المياه والمساحات الخضراء، ويبعد عنه الحرم الدراسي 3-4 دقائق سيرًا على الأقدام، لا حاجة إلى سيارة للذهاب إلى المدرسة، ويضم المجمع مسبحًا على طراز المنتجعات ومتاجر معفاة من الرسوم الجمركية. وبفضل فئتي 15 و22 ليلة، يمكن تسعير الإقامة الأقصر من 30 ليلة أيضًا.



الكهرباء والماء

مشمولة ضمن حد معين

مبلغ التأمين

RM 500 (قابل للاسترداد)

أدنى مدة

من 15 ليلة

الوصول / المغادرة

12:00 / 15:00

الحرم الدراسي

3-4 دقائق سيرًا

الحافلة

مجانية ومشمولة

الموقع

Forest City

التنظيف · أغطية السرير

1 × أسبوعيًا · 1 × أسبوعيًا

نوع الغرفة	السعة	سعر 30 ليلة
استوديو	2 ضيوف	RM 5,000
استوديو + شرفة	2-3 ضيوف	RM 5,400
غرفتا نوم / 1B	4 ضيوف	RM 7,200

الإقامات الأقصر من 30 ليلة

تبلغ تكلفة 15 ليلة 60% من سعر 30 ليلة، و22 ليلة 80%. أما عدد الليالي الواقع بينهما فيُحتسب بالتناسب على أساس الفئة الأدنى، بحد أقصى يساوي إجمالي الفئة التالية. الترتيب: استوديو / استوديو مع شرفة / غرفة نوم.

22 ليلة

RM 4,000 / RM 4,320 / RM 5,760

15 ليلة

RM 3,000 / RM 3,240 / RM 4,320

تسعير متاح

للإقامات القصيرة

تبلغ تكلفة 15 ليلة 60% من سعر 30 ليلة، و22 ليلة 80%، لذا يمكن تسعير الإقامة الأقصر من 30 ليلة أيضًا.

طابق مرتفع مضمون

يضمن التخصيص حسب أسبقية الحجز الطابق 31 على الأقل، ويحصل التسجيل المبكر على إطلالة علوية من الطابق 40 أو أعلى.

الحرم الدراسي

سيرًا على الأقدام

على بُعد 3-4 دقائق سيرًا من حرم Forest City. لا حاجة إلى مركبة للذهاب إلى المدرسة.

الحافلة مشمولة. مبلغ التأمين البالغ RM 500 منفصل ويُعاد عند المغادرة.

تُحتسب الكهرباء والماء بتكلفة إضافية فقط عند تجاوز الحد المعتاد.

التنظيف 1× أسبوعيًا • تغيير أغطية السرير أسبوعيًا • صندوق مجاني من المياه المعبأة أسبوعيًا.

تُدفع تكلفة الإقامة كاملةً قبل الوصول بشهر واحد. ويُدفع عربون الحجز إلى MEC عند تقديم الطلب، ويُخصم من تكلفة الإقامة.

-
-
-
-

جميع الأسعار في لمحة

جميع أنواع الغرف في المساكن الثلاثة — كل الأرقام إجماليات لمدة 30 ليلة بالرينغيت الماليزي (RM).

السكن	نوع الغرفة	السعة	سعر 30 ليلة
Fraser Place Puteri Harbour · فندق	استوديو ديلوكس	2-1 ضيوف	RM 7,700
Fraser Place Puteri Harbour · فندق	ديلوكس بغرفة نوم واحدة	3-1 ضيوف	RM 9,100
Fraser Place Puteri Harbour · فندق	ديلوكس بغرفتي نوم	4-2 ضيوف	RM 10,500
Fraser Place Puteri Harbour · فندق	ثلاث غرف نوم	6-5 ضيوف	RM 14,000
Dao by Dorsett Puteri Cove · فندق	استوديو	2 ضيوف	RM 6,900
Dao by Dorsett Puteri Cove · فندق	غرفة نوم واحدة	2 ضيوف (غرفة نوم منفصلة)	RM 7,500
Dao by Dorsett Puteri Cove · فندق	غرفتا نوم	4-2 ضيوف	RM 9,700
Carnelian Tower · شقة مخدمة	استوديو	2 ضيوف	RM 5,000
Carnelian Tower · شقة مخدمة	استوديو + شرفة	3-2 ضيوف	RM 5,400
Carnelian Tower · شقة مخدمة	غرفتا نوم / 1B	4 ضيوف	RM 7,200

غير مشمول في الأسعار

Carnelian Tower — مبلغ تأمين قدره **RM 500** (يُعاد عند المغادرة)

Fraser Place · Dao by Dorsett — ضرائب محلية بقيمة **RM 10-13 لكل ليلة** (قد لا تُفرض رسوم جوهور البالغة 3 RM)

Fraser Place — فطور إضافي: البالغ **RM 55** · الطفل 4-11 سنة **RM 35**

Dao by Dorsett — خيار الغسالة المجففة في الاستوديو **RM 350**

تُدفع جميع هذه البنود في الموقع أو تُختار كخيارات إضافية، بشكل منفصل عن الأسعار أعلاه.



متى وأين تدفعون

تُحتسب تكلفة السكن بشكل منفصل عن الرسوم الدراسية، لكن عربون الحجز يُدفع مع رسوم الدورة.

03

عند تسجيل الوصول

— مبلغ التأمين

يأخذ Carnelian Tower وحده مبلغ تأمين قدره RM 500 في الموقع، ويُعاد عند المغادرة. أما السكنان الآخران فلا يأخذان أي تأمين.

02

المبلغ المتبقي —

التوقيت بحسب السكن

في Fraser Place و Dao by Dorsett يُحوّل المبلغ مباشرةً إلى الفندق قبل 30 يومًا على الأقل من تسجيل الوصول، ولا يُسترد بعد التحويل. أما Carnelian Tower فتُدفع تكلفته كاملةً قبل الوصول بشهر واحد.

01

عند الحجز — عربون التأكد

Fraser Place و Dao by Dorsett RM 3,000 و RM 1,500، Carnelian Tower RM 500، ويُدفع مع رسوم الدورة ويُخصم من تكلفة السكن. ويُسترد عربون الفندقين بالكامل فقط عند الإلغاء خلال 24 ساعة من دفعه، أما عربون Carnelian Tower فلا يُسترد.

يظهر مبلغ RM 500 مرتين بمعنيين مختلفين. رسوم التسجيل في الدورة البالغة RM 500 تؤكد طلبكم ولا تُسترد أبدًا، بينما يُعاد مبلغ تأمين السكن البالغ RM 500 عند مغادرتكم السكن.

الإلغاء والاسترداد — يُستردّ عربون Fraser Place و Dao by Dorsett بالكامل فقط عند الإلغاء خلال 24 ساعة من دفعه، ولا يُستردّ عربون Carnelian Tower أيًا كان موعد الإلغاء؛ ويظل العربون غير المسترد محسوبًا ضمن إجمالي تكلفة السكن. ويخضع استرداد التكلفة المتبقية وشروط المغادرة لسياسة كل سكن؛ إذ تتولى المدرسة حجز الغرفة وتحويل الدفعة إليه.

كيف يمضي الشهر

الأسبوع 4

تسوية الحساب

والمغادرة

موعد المغادرة 12:00.
وتُسوّي المساكن التي
تحتفظ بمبلغ تأمين حسابه
حينها، مع أي مبالغ تُدفع
في الموقع.

الأسبوع 3

الاستفادة من

عطلات نهاية الأسبوع

Marina و Legoland
Walk ومحطة العبّارات كلها
قريبة، لذا يمكن التخطيط
لعطلات نهاية الأسبوع
انطلاقاً من السكن.

الأسبوع 2

الاعتیاد على الروتين

يتم التنظيف وتغيير
البياضات في أيام محددة.
إذا كانت غرفتكم تشمل
الفطور، فتأكدوا من عدد
الأشخاص ومواعيد التقديم.

الأسبوع 1

الوصول

وتسلّم الغرفة

يبدأ تسجيل الوصول من
15:00. تأكدوا حينها من
موقف الحافلة ومواعيدها
ويوم التنظيف الخاص بكم.

ما تحضرونه وما تتحققون منه

تختلف أدوات المطبخ من سكن لآخر. إذا كنتم بحاجة إليها،
فتحققوا قبل الحجز.
إذا كنتم بحاجة إلى غسالة مجففة في استوديو Dao by
Dorsett، فاطلبوا خيار RM 350 مسبقاً.
Fraser Place خالي تماماً من التدخين.
يوفر Dao by Dorsett إنترنت سلكيًا ولاسلكيًا عالي السرعة
دون حد لعدد الأجهزة.

الحجز وتسجيل الوصول

- أدنى مدة للإقامة — 30 Fraser Place ليلة، و Dao by
- Dorsett و Carnelian Tower: 15 ليلة.
- تسجيل الوصول 15:00 / المغادرة 12:00 — الموعد نفسه
- في المساكن الثلاثة.
- يأخذ Carnelian Tower مبلغ تأمين منفصلاً قدره RM 500،
- ويُعاد عند المغادرة.
- يفرض Dao by Dorsett و Fraser Place ضرائب محلية
- بقيمة 10-13 RM لكل ليلة تُدفع في مكتب الاستقبال عند
- تسجيل الوصول؛ وقد لا تُفرض رسوم جوهور البالغة 3 RM.
- وحدات الغرف الثلاث في Fraser Place قليلة؛ وقد يتعذر
- تخصيصها في بعض المواسم.

أسئلة شائعة — العائلات

س. هل يمكن للأطفال استخدام المسبح؟

مسبح الطابق 18 في Fraser Place مفتوح 07:00-19:00 — في الهواء الطلق ومسقوف، وفيه مسبح مُدفأ للصغار. كما أن المسبح الخارجي في Dao by Dorsett متاح للعائلات أيضًا.

س. ما موعد تسجيل الوصول والمغادرة؟

تسجيل الوصول 15:00 والمغادرة 12:00 في المساكن الثلاثة جميعها.

س. متى ندفع تكلفة السكن؟

يُدفع عربون الحجز المؤكد مع رسوم الدورة — RM 3,000 لـ Fraser Place و Dao by Dorsett، و RM 1,500 لـ Carnelian Tower. ويُحوّل المبلغ المتبقي مباشرةً إلى الفندق قبل 30 يومًا على الأقل من تسجيل الوصول في Fraser Place و Dao by Dorsett، ويُدفع قبل الوصول بشهر واحد في Carnelian Tower.

س. هل عربون الحجز المؤكد قابل للاسترداد؟

في Fraser Place و Dao by Dorsett فقط عند الإلغاء خلال 24 ساعة من دفعه. أما عربون Carnelian Tower فلا يُعاد أيًا كان موعد الإلغاء. ويُخصم العربون غير المسترد من إجمالي تكلفة السكن.

س. ما أقصر مدة يمكننا الإقامة فيها؟

تختلف بحسب السكن. يقبل Dao by Dorsett و Carnelian Tower الحجوزات من 15 ليلة؛ أما Fraser Place فسعره محسوب لمدة 30 ليلة.

س. هل الفطور مشمول؟

في Fraser Place، يُشمل فطور البالغين والأطفال بحسب نوع الغرفة (بوفيه Swatches، الطابق 2، 06:30-10:30). أما Dao by Dorsett فلا يشمل الفطور في أي نوع من الغرف. ولا يُقدّم Carnelian Tower الفطور.

س. ماذا لو تجاوزنا عدد وجبات الفطور المشمولة؟

في Fraser Place تبلغ التكلفة RM 55 لكل بالغ و RM 35 لكل طفل بعمر 4-11 سنة، وتُدفع في الموقع.

س. هل تُحتسب الكهرباء علينا بشكل منفصل؟

يشمل Fraser Place و Dao by Dorsett الكهرباء والماء بالكامل. أما Carnelian Tower فيحتسب رسومًا إضافية على الكهرباء والماء فقط عند تجاوز الحد المعتاد.

س. هل الحافلة مشمولة؟

نعم، مشمولة في المساكن الثلاثة جميعها.

س. هل هناك أي مبالغ أخرى تُدفع في الموقع؟

مبلغ تأمين Carnelian Tower البالغ RM 500؛ والضرائب المحلية في Fraser Place و Dao by Dorsett (RM 10-13) لكل ليلة، وقد لا تُفرض رسوم جوهور البالغة 3 RM؛ ووجبات الفطور الإضافية في Fraser Place؛ وخيار الغسالة المجففة في استوديو Dao by Dorsett (RM 350).

استفسروا عن السكن

أخبرونا بعدد أفراد مجموعتكم وتواريخ إقامتكم والحرم الدراسي المفضل لديكم، وسنبداً بتحديد السكن الأنسب لكم.

الموقع الإلكتروني

studymec.com/ar/contact

البريد الإلكتروني

mecacademy.adm@gmail.com

الهاتف

1300 741 14 60+

هذا الدليل لأغراض إعلامية فقط. المساكن ليست مملوكة للمدرسة ولا تديرها، وقد تتغير تهيئة الغرف والأسعار والسياسات دون إشعار وفقاً لتقدير مقدم الخدمة. وتسري شروط كل سكن وسياسة الإلغاء الخاصة به في المقام الأول، وتنتهي الأسعار الترويجية بمجرد نفاذ الحصة المخصصة. — MEC Academy & Training Centre Sdn. Bhd. · رقم التسجيل 202201006286 (V-1451983)